



GROUPE R3i

Société Foncière d'Investissement Clermontoise SOFIC
14 chemin de la Gargouillère
63 122 CEYRAT

DEMANDE ENREGISTREMENT ICPE

PROJET D'ENTREPOT LOGISTIQUE EN GRIS

SOFIC – SITE DE LA ROCHE-BLANCHE (63)

DOCUMENTS SUPPLEMENTAIRES - PIECE JOINTE N°21

Ce dossier a été réalisé avec le concours de l'Unité Conseil Environnement Centre Est

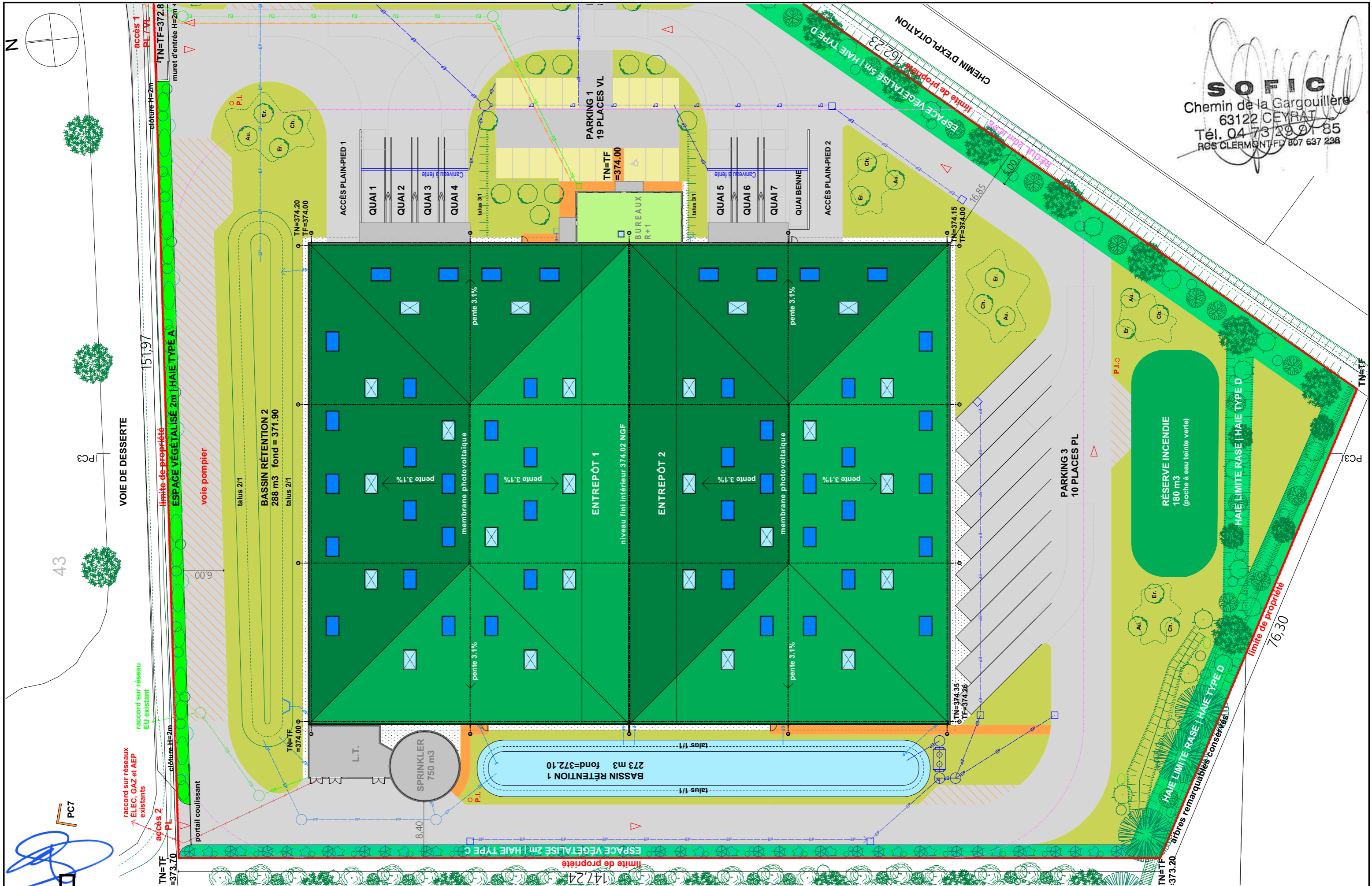


APAVE EXPLOITATION FRANCE

Agence de Clermont-Fd
30 boulevard Maurice Pourchon
63 039 Clermont-Fd Cedex 02

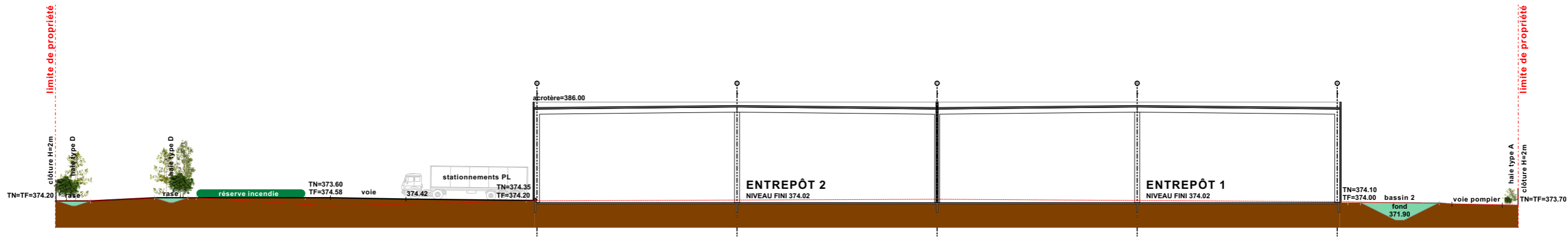
	DOSSIER D'ENREGISTREMENT ICPE 1510	mars 23
	DOCUMENTS SUPPLEMENTAIRES - PIECE JOINTE N°21	Page : 2/2

Le document présente les pièces graphiques complémentaires issues du PC pour féliciter la compréhension du projet d'entrepôt.



SOFIC
 Chemin de la Gargouillère
 63122 CEYRAT
 Tél. 04 73 39 01 85
 RCS CLERMONT FD 807 637 238

PC2c PLAN MASSE 500		PC
Dossier N°	2203/22	
CONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT LOGISTIQUE		Maitre d'Ouvrage : SOFIG 14 chemin de la Gargouillère 63122 CEYRAT
Date	21/12/2022	
ZAC de la Novialle 63670 LA ROCHE BLANCHE		Echelle 1:500, 1:1 Format A3







SOFIC
 Chemin de la Gargouillère
 63122 CEYRAT
 Tél. 04 73 29 01 85
 RCS CLERMONT FD 807 637 238

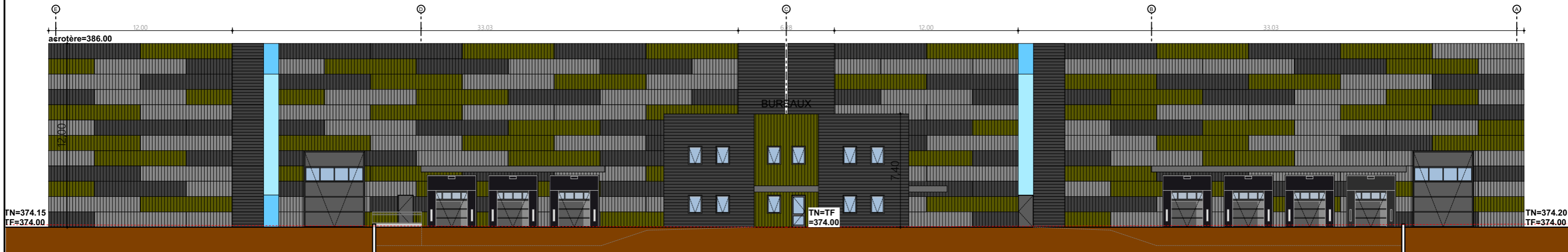
IN6TU ARCHITECTES
 92 bis avenue de Royat 63400 Chamalières
 ☎ : 04 73 31 02 00 ✉ : contact@in6tu.fr

Dossier N° 2203/22		CONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT LOGISTIQUE		Maitre d'Ouvrage : SOFIC		Echelle 1:500	
Date 21/12/2022		ZAC de la Novialle 63670 LA ROCHE BLANCHE		14 chemin de la Gargouillère 63122 CEYRAT		Format A3	

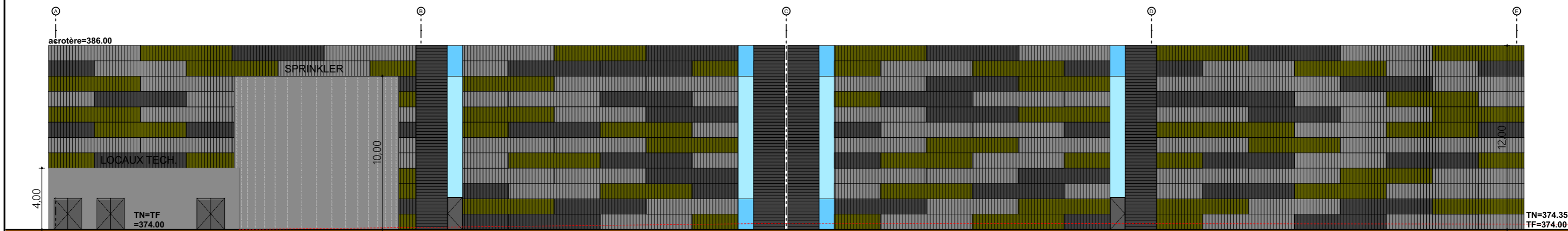
PC

-  RAL 6003 VERT OLIVE
-  RAL 7003 GRIS MOUSSE
-  RAL 7022 GRIS TERRE D'OMBRE
-  MENUISERIES RAL 7022


SOFIC
 Chemin de la Gargouillère
 63122 CEYRAT
 Tél. 04 73 39 01 85
 RCS CLERMONT FD 807 637 238



FAÇADE EST



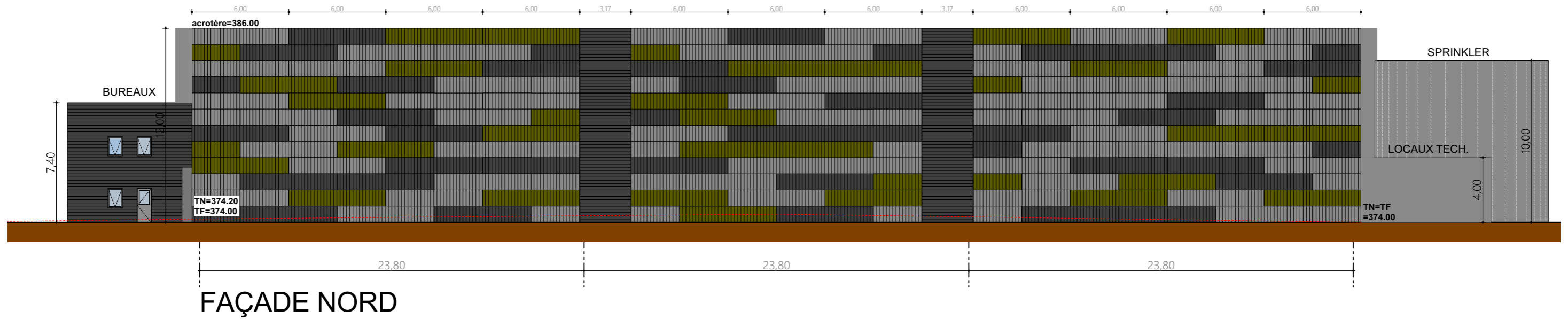
FAÇADE OUEST


IN6TU ARCHITECTES
 92 bis avenue de Royat 63400 Chamalières
 ☎ : 04 73 31 02 00 ✉ : contact@in6tu.fr

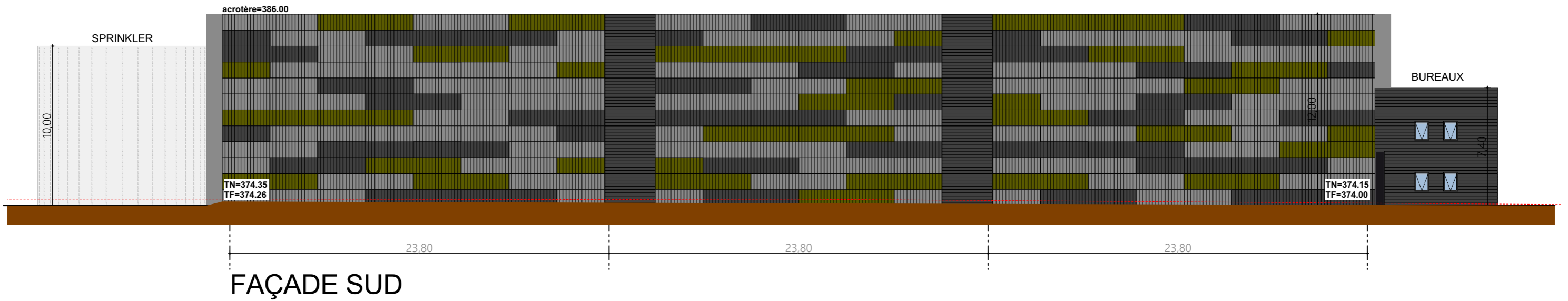
PC5a FACADES EST et OUEST				PC
Dossier N°	2203/22	CONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT LOGISTIQUE	Maitre d'Ouvrage :	
Date	21/12/2022	ZAC de la Novialle 63670 LA ROCHE BLANCHE	SOFIC 14 chemin de la Gargouillère 63122 CEYRAT	
			Echelle	1:250, 1:1
			Format	A3

- RAL 6003 VERT OLIVE
- RAL 7003 GRIS MOUSSE
- RAL 7022 GRIS TERRE D'OMBRE
- MENUISERIES RAL 7022

SOFIC
 Chemin de la Gargouillère
 63122 CEYRAT
 Tél. 04 73 39 01 85
 RCS CLERMONT FD 807 637 238



FAÇADE NORD



FAÇADE SUD

PC 6 : document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement



SOFIC
 Chemin de la Gargouillère
 63122 CEYRAT
 Tél. 04 73 29 01 85
 RCS CLERMONT FD 807 637 238

IN6TU ARCHITECTES
 92 bis avenue de Royat 63400 Chamalières
 ☎ : 04 73 31 02 00 ✉ : contact@in6tu.fr

		PC6 INSERTION		
Dossier N°	2203/22	CONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT LOGISTIQUE	Maitre d'Ouvrage :	SOFIC
Date	21/12/2022	ZAC de la Novialle 63670 LA ROCHE BLANCHE		14 chemin de la Gargouillère 63122 CEYRAT
			Echelle	1:10
			Format	A3

PC



SOFIC
 Chemin de la Gargouillère
 63122 CEYRAT
 Tél. 04 73 29 01 85
 RCS CLERMONT FD 807 637 238

 **IN6TU** ARCHITECTES
 92 bis avenue de Royat 63400 Chamalières
 ☎ : 04 73 31 02 00 ✉ : contact@in6tu.fr

PC7 PHOTOGRAPHIE VUE DE PRES				PC
Dossier N°	2203/22	CONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT LOGISTIQUE	Maitre d'Ouvrage :	
Date	21/12/2022	ZAC de la Novialle 63670 LA ROCHE BLANCHE	SOFIC 14 chemin de la Gargouillère 63122 CEYRAT	
			Echelle	1:1,24
			Format	A3



SOFIC
 Chemin de la Gargouillère
 63122 CEYRAT
 Tél. 04 73 29 01 85
 RCS CLERMONT FD 807 637 238

IN6TU ARCHITECTES
 92 bis avenue de Royat 63400 Chamalières
 ☎ : 04 73 31 02 00 ✉ : contact@in6tu.fr

PC8 PHOTOGRAPHIE VUE DE LOIN

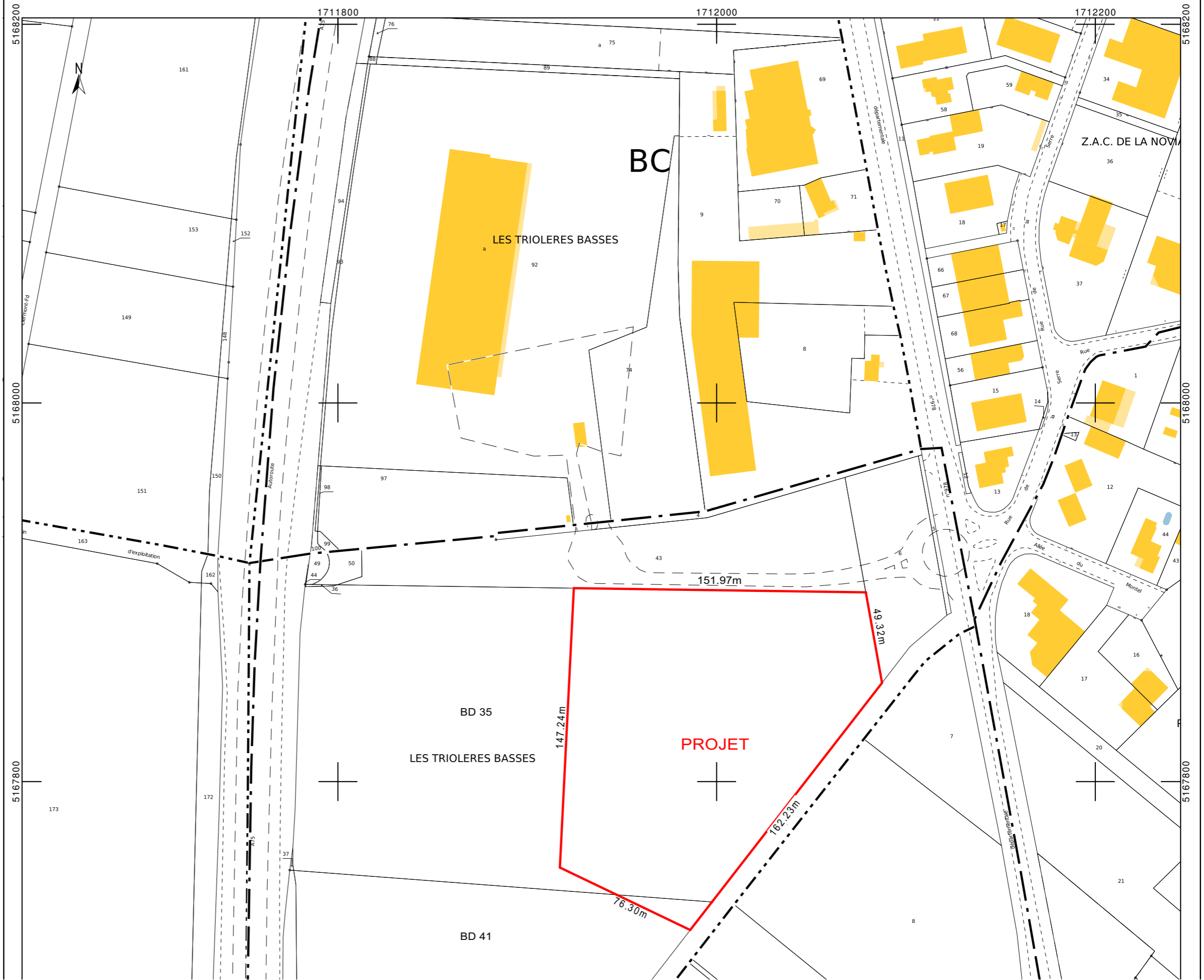
Dossier N°	2203/22	CONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT LOGISTIQUE	Maitre d'Ouvrage :	SOFIC	Echelle	1:1,24
Date	21/12/2022	ZAC de la Novialle 63670 LA ROCHE BLANCHE		14 chemin de la Gargouillère 63122 CEYRAT	Format	A3

PC

BD 35
 surface totale = 43 946 m²
 surface projet = 21 336 m²

BD 41
 surface totale = 31 876 m²
 surface projet = 394 m²

TOTAL PROJET
 après division
 = 21 730 m²



SOFIC
 Chemin de la Gargouillère
 63122 CEYRAT
 Tél. 04 73 29 01 85
 RCS CLERMONT FD 807 637 238

IN6TU ARCHITECTES
 92 bis avenue de Royat 63400 Chamalières
 ☎ : 04 73 31 02 00 ✉ : contact@in6tu.fr

Dossier N° 2203/22 Date 21/12/2022		CONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT LOGISTIQUE ZAC de la Novialle 63670 LA ROCHE BLANCHE		Maître d'Ouvrage : SOFIC 14 chemin de la Gargouillère 63122 CEYRAT		Echelle 1/2000		PC
						Format A3		

PC32 PLAN DE DIVISION